



A BME GROWTH

Madrid, 30 de enero de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“Ores SOCIMI”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el cuarto trimestre de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

Informe 4° Trimestre

2024



Resumen del vehículo

Activos Objetivo Inmuebles comerciales	Geografía España y Portugal	Formato Socimi
Fecha lanzamiento 12/2016	Capital €196,7 M ⁽¹⁾	Bankinter Investment 14,8 M
Capital Invertido 100%	Inversión (GAV) €359,2 M	Socio Gestor €7,4 M
Apalancamiento (LTV) 46,0%	Período de inversión 2 años	Plazo Vehículo 7 años (1+1+1)
Retorno anual medio objetivo ⁽²⁾ >4,0%	TIR Neta media Objetivo ⁽³⁾ >7,0%	Socio Gestor

NOTA: Datos a 31 de diciembre de 2024.

(1) Capital inicial invertido. El capital actual es de €190,2M como consecuencia de la devolución de €6,5M.

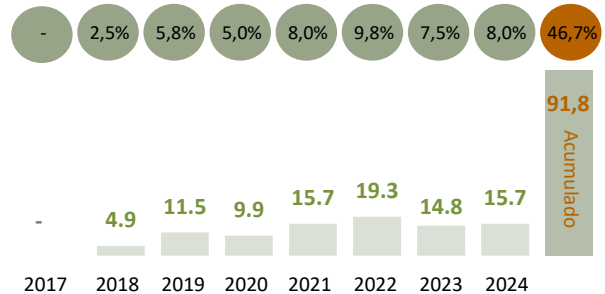
(2) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo.

(3) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).

(4) Valor de la inversión (distribuciones acumuladas + NAV última valoración) / desembolso total realizado.

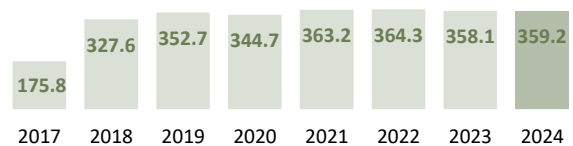
Rentabilidad

Distribuciones en €M



TVPI⁽⁴⁾ Junio 2024 1,42x

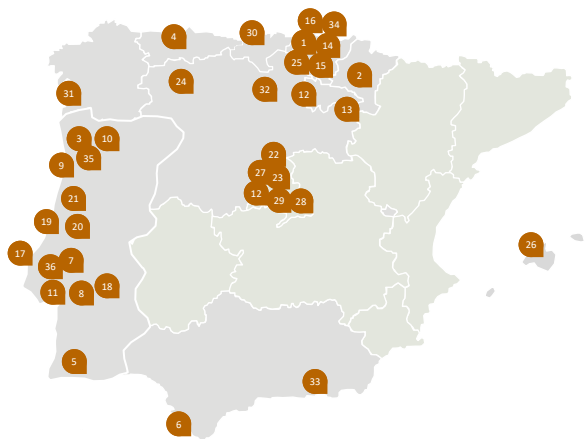
Valor bruto de activos GAV €M (Base comparable)



NOTA: Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman).

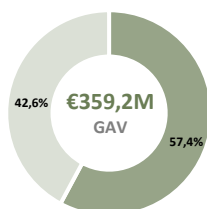
Localización de la cartera

- Forum Artea
- Forum Galaria
- Media Markt Braga
- Mercadona Oviedo
- Portimão RP (multi-inquilino)
- Aldi Sanlúcar de Barrameda
- Continente Cacem
- Continente Bom Día Caparica
- Continente Bom Día P. da Légua
- Continente Bom Día Braga
- Pingo Doce Alta Lisboa
- Carrefour Logroño
- Eroski Calahorra
- Eroski Tolosa
- Eroski Guernika
- Decathlon Berango
- CM Mem Martins
- CM Quinta do Conde
- CM Leiria
- LS Worten Leiria
- LS Sportzone Leiria
- Mercadona Mejorada del Campo
- Kiwoko Alcalá, Madrid
- Mango León
- Stradivarius Vitoria
- Desigual Mallorca
- Milenium RP (multi-inquilino)
- Mercadona Humanes
- Día Getafe
- Conforama Santander
- Mango Vigo
- Stradivarius Burgos
- Mercadona Granada
- Zara Kids San Sebastián
- Pingo Doce Lordelo
- Pingo Doce Povoas de Sto Adriaio



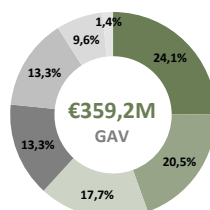
Visión global

Localización



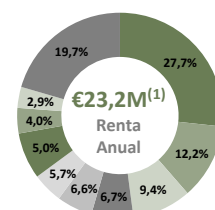
57,4% España
42,6% Portugal

Tipología



24,1% Supermercado gran superficie
20,5% Supermercado
17,7% Hipermercado
13,3% Parque comercial
13,3% Mediana comercial
9,6% Local de calle
1,4% Galería

Inquilino



27,7% Continente
12,2% Eroski
9,4% Carrefour
6,7% Mercadona
6,6% Media Markt
5,7% Forum Sports
5,0% Pingo Doce
4,0% Conforama
2,9% Worten
19,7% Otros

(1) Renta bruta contractual actual.

4

2024

Evolución reciente del sector —

En 2024, el Banco Central Europeo (BCE) cerró el año con 4 rebajas de los tipos de interés, un total de 1%, en un contexto donde el foco se ha trasladado de la inflación a la debilidad del crecimiento económico. La economía de la eurozona creció un 0,7%, afectada por la debilidad de la demanda y la inversión. Para 2025, se prevé un crecimiento del 1,1 %, impulsado por el consumo y una mejora de los salarios reales, mientras se estima una inflación del 2,1%. No obstante, los retos geopolíticos y estructurales seguirán representando factores de riesgo, aunque las políticas fiscales y los fondos europeos contribuirán a apoyar la recuperación.

Según los datos de *Oxford Economics* ⁽¹⁾, España será una de las economías más dinámicas de la eurozona, con un crecimiento esperado del 2,5% en 2025, a pesar de una desaceleración respecto al 3,1% de 2024. Los sectores de servicios y turismo seguirán siendo los principales motores, aunque su contribución se moderará. El mercado laboral terminó 2024 con buenos resultados, alcanzando unos niveles de desempleo más bajos desde 2008, y se espera un crecimiento del empleo del 1% en 2025. En cuanto a la inflación, que cerró en un 2,8% en diciembre, se anticipa que podría disminuir hasta niveles del 2,2% en 2025.

Por su parte, en Portugal, se prevé un crecimiento del 1,9 % en 2025, con el consumo interno y los fondos europeos como principales impulsores. Aunque el turismo seguirá siendo relevante, la demanda interna se perfila como el motor económico clave. En el tercer trimestre de 2024, el PIB creció un 0,2% de forma trimestral, con indicios de recuperación en el cuarto trimestre. La inflación cerró 2024 en un 3%, pero se espera que caiga por debajo del 2 % en 2025. A pesar de los riesgos, se anticipa que el consumo podría superar las expectativas.

La inversión inmobiliaria en España cerró 2024 con un volumen cercano a los 14.000 millones de euros, un aumento del 20% respecto al año anterior, superando ligeramente la media de los últimos diez años. El cuarto trimestre fue el más activo, concentrando el 36% de la inversión total. Los fondos de inversión internacionales tomaron más protagonismo, pasando del 9% en 2023 al 18% en 2024, mientras que la inversión nacional lideró con un 55%. Además, la inversión de Latinoamérica creció significativamente, destacando el sector oficinas. En cuanto a ubicación, la inversión fuera de Madrid y Barcelona también aumentó su participación, representando el 52% del volumen total de inversión, según datos de *CBRE* ⁽²⁾.

Por sectores, el residencial lideró la inversión con un 31%, destacando especialmente el último trimestre, seguido del sector hotelero con un 23% y el retail, que experimentó un crecimiento del 137% respecto al año anterior. El sector de oficinas acumuló 1.600 millones de euros, con un crecimiento del 26%, mientras que el industrial y logístico alcanzaron 1.400 millones de euros. A pesar de la concentración en Madrid y Barcelona en algunos sectores, la inversión se diversificó hacia otras ubicaciones, especialmente en el sector industrial y logístico. En general, la inversión muestra señales de recuperación y se esperan condiciones más favorables para 2025.

En 2024, la inversión inmobiliaria en Portugal alcanzó los 2.170 millones de euros, lo que representa un aumento del 28% con respecto al año anterior, destacando especialmente la segunda mitad del año. El sector retail fue el más atractivo, concentrando la mitad del volumen total invertido, seguido del sector hotelero, que representó casi una cuarta parte. En términos de ocupación, el sector de oficinas experimentó un notable aumento, con un incremento del 120% en Lisboa y del 33% en Oporto. El mercado de retail continuó su tendencia alcista, con un aumento del 15% en nuevas aperturas, mientras que el sector industrial y logístico también registró un aumento en la actividad ocupacional del 36% en los primeros tres trimestres de 2024.

En general, 2024 fue un año de notable actividad en el sector inmobiliario en Portugal, con un fuerte interés por parte de los inversores en diversos segmentos, y un desempeño positivo en los sectores de retail, industrial y hotelero.

(1) *Oxford Economics* es una de las principales firmas independientes de asesoría económica global

(2) *CBRE* es una de las principales empresas globales de servicios y consultoría en el sector inmobiliario



Operaciones realizadas y cartera actual

ORES concluyó su inversión durante el año 2019, estableciendo así, una cartera diversificada de 36 activos, de los cuales 22 están localizados en España y 14 en Portugal.

Actualmente, el ratio de ocupación se encuentra en un 99,8%, a causa de la ausencia de dos inquilinos: un local comercial adyacente al Aldi de Sanlúcar de Barrameda, de 154 m², y un quiosco de 85 m² en Milenium Retail Park. Ambos locales siguen en proceso de comercialización activa.

En relación con la subdivisión del área restante en Berango, se ha avanzado significativamente en las obras. Decathlon, el actual inquilino, ha ajustado su espacio de 4.996 m² a 2.334 m², lo que ha permitido diseñar una nueva distribución con tres locales de 1.261 m², 1.028 m² y 377 m². Actualmente, estamos en proceso de formalización de contratos con operadores de primer nivel, y las obras de adaptación ya están en marcha, con una previsión de finalización para finales del primer semestre de 2025.

Durante el cuarto trimestre de 2024, se completó la incorporación de un nuevo inquilino en el local de Vitoria, Mr DIY, abriendo sus puertas al público el pasado 7 de octubre. Esta cadena internacional de tiendas, especializada en productos para el hogar, fue fundada en 2005 y ha experimentado una rápida expansión por Asia y Europa.

La cartera de ORES Socimi cuenta con dos financiaciones cerradas en febrero 2022, con vencimiento en febrero 2027. Ambas financiaciones tienen cubierto el riesgo tipo de interés para el 74% del importe al 1.75%. El 26% restante está expuesto al Euribor 3m más un margen de 1.35%. En cuanto al perfil de amortización, las financiaciones tendrán una amortización final del 95% sobre el importe inicial. El 5% restante se amortiza anualmente de la siguiente forma: año 1 y 2: 0.5% cada uno, año 3: 1% y años 4 y 5: 1.5% cada uno.

Características de la inversión

Como es habitual, se ha llevado a cabo la valoración semestral de la cartera a diciembre de 2024, que alcanza un valor de 359,2 millones de euros, con un apalancamiento financiero medio del 46,0%. En términos anuales, la cartera ha registrado una revalorización del 0,32% respecto a diciembre de 2023. Frente a las valoraciones de junio de 2024, la revalorización ha sido del +0,23%, reflejando una tendencia de estabilización en las yields.

Es relevante señalar que el impacto en la cartera del aumento de las yields en los últimos años ha sido parcialmente compensado por el incremento de la renta indexada al IPC en los contratos de arrendamiento. Esto refleja la solidez del portfolio, que está compuesto por activos de calidad con inquilinos de primer nivel y contratos de arrendamiento de largo plazo. La diversificación en términos de ubicación (20 localidades en las principales ciudades de España y Portugal) y tipología (hipermercados, supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades) diversifica la inversión.

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa en 25,5 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) de 6,9 años, lo que proporciona una alta visibilidad sobre los flujos de caja futuros.

4
2024

Resumen cartera de inversión

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Activos	#	16	34	37	37	37	36	36	36
- Alimentación	#	11	18	19	19	20	20	20	20
% Total	%	69%	53%	51%	51%	54%	55%	55%	55%
- Otros	#	5	16	18	18	17	16	16	16
Cifra de Negocios (anual)	€M	€4,5M	18,7M	22,7M	21,8M	21,9M	22,3M	22,7M	23,2M
GAV	€M	175,8M	357,2M	382,3M	374,0M	364,7M	364,3M	358,1M	359,2M
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%	46%	46%	46%
EPRA NAV	€M	196,9M	208,5M	213,6M	210,5M	211,4M	203,5M	195,8M	194,2M
EPRA NAV / Acción	€/acción		1,06	1,09	1,07	1,08	1,03	1,00	0,99

Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de 23,2 millones de euros al año, teniendo en cuenta los nuevos contratos firmados y operativos en los últimos meses. Esto equivale a una rentabilidad bruta del 6,45% sobre la valoración de diciembre de 2024 y del 12% sobre el capital invertido.

Es importante destacar que el 100% de las rentas de los contratos de ORES están indexadas al IPC, lo que garantiza un incremento anual en la renta. Aunque el 44% de estos contratos tiene limitaciones en el porcentaje de ajuste anual, conforme al estándar de mercado.

La distribución acumulada desde el lanzamiento del vehículo alcanza un total de 91,8 millones de euros, lo que equivale al 46,7% del capital inicialmente aportado.



Estrategia de puesta en valor

El Consejo de Administración es consciente de que el 8º aniversario de la Sociedad se ha cumplido por lo que ya se ha iniciado el estudio de las mejores alternativas entre Bankinter Investment y Sonae Sierra. Podemos afirmar que la Sociedad ha cumplido los objetivos previstos, habiendo repartido a diciembre de 2024 un total de €91,8 Mn a los inversores, lo que supone una distribución anual media del 5,8% al inversor, incluyendo los dos años del periodo de inversión, y una distribución acumulada equivalente al 46,7% del capital inicialmente aportado.

Adicionalmente, la cartera ha demostrado una gran resiliencia, hecho corroborado de manera especial durante la situación generada por el Covid-19, manteniendo distribuciones anuales superiores al 5% en 2020 y 2021 a pesar del confinamiento y las consecuencias derivadas del mismo.






Es destacable que la cartera ha conseguido mantener el valor para el inversor a pesar de haber absorbido un incremento de tipos de interés de más de 400 puntos básicos en menos de dos años, principalmente gracias a la indexación de las rentas de alquiler a la inflación, a la cobertura de tipos de interés asociada a la financiación y a la tipología de activos en cartera, que ha conseguido mantener una ocupación de casi el 100% desde que se completó la inversión.

Como consecuencia de la gestión realizada para la configuración de una cartera diversificada y resiliente, ORES se ha consolidado como un vehículo de inversión con capacidad de generar caja de forma estable y recurrente.

En 2024 se ha reactivado notablemente el mercado. Los tipos de interés están comenzando a mostrar signos de estabilización, lo que está provocando que las valoraciones de los activos mejoren y se reduzcan las yields progresivamente.






Anexo - Detalle de la cartera de inversión

1 Mercadona Oviedo

-  05 / 2017
-  Supermercado
-  C/ Monte Cerrau, 4
-  2.750m²
-  Mercadona








2 Aldi Cádiz – San Lúcar de Barrameda

-  07 / 2017
-  Supermercado
-  C/ de Guzmán el Bueno
-  2.085m²
-  Aldi



3 Pingo Doce Lisboa

-  08 / 2017
-  Supermercado
-  Av. M^a Helena Vieira da Silva
-  2.200m²
-  Pingo Doce








4 Carrefour El Bercero Logroño

-  09 / 2017
-  Hipermercado
-  C/ Río Lomo
-  14.912m²
-  Carrefour







5 Eroski Calahorra Calahorra

-  09 / 2017
-  Supermercado de Gran Superficie
-  C/ Logroño (Calahorra)
-  10.252m²
-  Eroski








Anexo - Detalle de la cartera de inversión

6 Eroski Tolosa

-  09 / 2017
-  Supermercado de Gran Superficie
-  Barrio San Blas (Tolosa)
-  4.147m²
-  Eroski








7 Eroski Guernica Vizcaya

-  09 / 2017
-  Supermercado de Gran Superficie
-  Txaporta (Gernika-Lumo)
-  4.348m²
-  Eroski








8 Continente Cacem Sintra

-  10 / 2017
-  Supermercado de Gran Superficie
-  Rua Marquês do Pombal
-  5.500m²
-  Continente








9 Continente Chaneca da Caparica Setúbal

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Andrade C. Caparica
-  3.300m²
-  Continente



10 Continente Padrão da Légua Oporto

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Nova do Seixo
-  2.500m²
-  Continente








Anexo - Detalle de la cartera de inversión

11 Continente Braga

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Manuel Carneiro
-  3.000m²
-  Continente








12 Continente Modelo Mem Martins

-  01 / 2018
-  Supermercado de Gran Superficie
-  Rua Dos Cascais
-  5.004m²
-  Continente



13 Continente Modelo Quinta do Conde

-  01 / 2018
-  Supermercado de Gran Superficie
-  Avenida Cova dos Vidros
-  5.557m²
-  Continente








14 Continente Leiria SC

-  01 / 2018
-  Hipermercado
-  Rua do Alto do Vieiro
-  16.910m²
-  Continente








15 Mercadona Mejorada del campo

-  02 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Esla, s/n
-  8.000m² (Dos parcelas)
-  Mercadona








Anexo - Detalle de la cartera de inversión

16 Mercadona Humanes

-  10 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Santiago Ramón y Cajal
-  2.335m²
-  Mercadona








17 Dia Getafe

-  10 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Ramón y Cajal 4
-  1.956m²
-  Dia








18 Mercadona Granada

-  04 / 2019
-  Supermercado
-  Avda. Juan Pablo II, 23
-  3.296m²
-  Mercadona



19 Pingo Doce Lordelo

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Localización: Rotunda do Padrão
-  1.234m²
-  Pingo Doce








20 Pingo Doce Pova de Sto. Adrião

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Rua Júlio Borba
-  5.367m²
-  Pingo Doce





Anexo - Detalle de la cartera de inversión

21 Portimão Retail Center **Portimão**

-  05 / 2017
-  Parque de Medianas
-  Rua de São Pedro
-  11.967m²
-  Worten, C&A, Kiwoko, B. King



22 Milenium Retail Park **Majadahonda**

-  07 / 2018
-  Parque de Medianas
-  C/ Azafrán, 13
-  11.353m²
-  Media Markt, Aldi, Schmidt Cocinas, Flovic



23 Forum Sport Artea **Bilbao**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Centro Comercial Artea
-  4.290m²
-  Forum Sport, TiendAnimal



24 Forum Sport Galaria **Pamplona**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Parque Comercial Galaria
-  4.118m²
-  Forum Sport, JYSK








25 Media Markt Braga

-  05 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Rua da Senra
-  4.986m²
-  Media Markt



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

26 Decathlon Berango Bilbao

-  10 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Kesnea Kalea, 2 (Berango)
-  4.999m²
-  Decathlon








27 Conforama Santander

-  10 / 2018
-  Mediana Comercial
-  Av. Nueva Montaña, 2C
-  8.000m²
-  Conforama








28 Worten Leiria Shopping Leiria

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  1.462m²
-  Worten




29 Sportzone Leiria Shopping Leiria

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  820m²
-  Sportzone





30 Kiwoko Alcalá 157 Madrid

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Alcalá, 157 (Madrid)
-  381m²
-  Kiwoko








Anexo - Detalle de la cartera de inversión

31 Mango León

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Ordoño II, 13
-  745m²
-  Mango



32 Mr DIY Vitoria

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  C/ de los Fueros, 23 (Madrid)
-  450m²
-  Mr DIY








33 Desigual Mallorca

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  Plaza del Olivar, 1
-  350m²
-  Desigual








34 Mango Vigo

-  12 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Príncipe, 55
-  1.107m²
-  Mango



35 Stradivarius Burgos

-  03 / 2019
-  Local de calle
-  C/ de la Moneda, 13
-  724m²
-  Stradivarius



Anexo - Detalle de la cartera de inversión

36 Zara Kids San Sebastián

-  06 / 2019
-  Local de calle
-  C/ San Marcial, 26
-  729m²
-  Zara Kids



Bankinter Investment

Mayor gestor del ahorro en Inversión Alternativa en España y Portugal



Cifras consolidadas

Equipo global y diverso

26 fondos de inversión

+€5.000Mn
Capital comprometido

+€7.300Mn
Capital invertido

+€1.190 Mn
Distribuciones acumuladas

>14.700
Inversores



Novedades Bankinter Investment

- **Lanzamiento de Orion Fund.** Vehículo de inversión enfocado en fondos que invierten en compañías de venture capital que empleen la tecnología como palanca de cambio en los modelos de negocio tradicionales. En este vehículo contamos de nuevo con Kanoar Ventures como socio estratégico, en el segundo fondo enfocado en el segmento de Venture Capital que promovemos conjuntamente.
- **SCRs colectivas:** hemos lanzado 3 nuevas SCR's específicamente para nuestros clientes en País Vasco, Cataluña y la zona de Levante / Baleares con un objetivo de inversión diversificado a nivel sectorial y geográfico y donde pretendemos que al menos el 20% del capital de cada una de ellas esté destinado a invertir y contribuir en el desarrollo del entramado empresarial de las zonas en cuestión.
- **SCRs individuales:** seguimos desarrollando y estructurando vehículos de inversión en capital riesgo bajo un esquema de gestión delegada del patrimonio en Bankinter Investment SGEIC y estructurados a medida de los intereses de inversión de sus accionistas (patrimonios familiares).
- **Potenciamos la propuesta de valor:** Existen varias oportunidades en fase avanzada de análisis cuyo objetivo es que se materialicen a lo largo de 2025 a través de diferentes vehículos: residencias de estudiantes, capital riesgo o diversas oportunidades inmobiliarias entre otros.

Si está interesado en recibir más información puede contactar con su banquero o su agente Bankinter.

Glosario de términos

APALANCAMIENTO FINANCIERO: Estrategia de inversión que consiste en utilizar deuda

GAV: *Gross Asset Value*, valor bruto de los activos

Mn: millones

SGEIC: Sociedad Gestora de Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado

TIR: Tasa Interna de Retorno

TVPI: *Total Value Paid-In*, valor total sobre el capital desembolsado

WAULB: *weighted average unexpired lease break*, periodo de obligado cumplimiento

WAULT: *weighted average unexpired lease term*, duración del contrato de alquiler

YIELD: Es la rentabilidad de una inversión, generalmente expresado como un porcentaje anual.



Disclaimer

La información financiera de este informe no está auditada.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante “ORES”) es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información está sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Los inversores en la Sociedad no facilitarán esta información confidencial a terceros ni usarán la misma en detrimento del resto de inversores en la Sociedad, de Sonae Sierra, o de las compañías (clientes y proveedores) con los que la Sociedad mantiene relación.



bankinter
investment



*Orgullosos de construir un legado
para un futuro mejor*



Bankinter Investment
Paseo Eduardo Dato, 18
28010 Madrid
España

